

Referat af afdelingsmøde i afdeling 49 den 22. januar 2026

Mødedeltagere: 53 beboere inkl. bestyrelsen

Afdelingsbestyrelsesformand Freddie Ejnar Frederiksen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Anni Thøstesen Pedersen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Lene Beck Pedersen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Kristensen
Afdelingsbestyrelsesmedlem Kresten Holk

Deltagere fra ØsterBO:

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen
Udviklingschef Torben Juler
Inspektør Jonas Sørensen
Ejendomsfunktionær Brian Stidsen
Ejendomsfunktionær Brian M. Larsen

Referent:

Torben Juler

Referat ud fra tidligere fremsendt dagsorden

1. Valg af dirigent og evt. stemmeudvalg

Organisationsbestyrelsesformand Karin Mortensen blev valgt til dirigent. Karin takkede for valget og konstaterede, at afdelingsmødet var lovligt indvarslet og derved beslutningsdygtig i henhold til vedtægterne.

Ejendomsfunktionær Brian Stidsen, Brian Larsen og beboer Jens Schmidt blev valgt som stemmeudvalg.

2. Fremlæggelse af afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning. Beretningen er i hovedtræk gengivet nedenfor:

Formanden bød velkommen til nye beboere i afdelingen og roste administrationen for god service ift. renhold af udearealer og have samt indsatsen for bekæmpelse af mågereeder.

Formanden takkede aktivitetsudvalget for deres indsats, som også gav en 1. præmie ved ØsterBOnus. Tak til flagmanden Gert.

Formanden understregede, at der et godt sammenhold i afdelingen og opfordrede afdelingens medlemmer til at melde sig til nærberedskab. Tilmeldingen kan ske via opslag i opgangene. Ros til afdelingens inspektør for, at alle emner fra markvandring er udført, herunder løst udfordringen med manglende skærmtagssten, opstribning af p-pladser og 3 små skraldespande er fjernet. Der er kommet vagtordning på alle elevatorer uden for normal åbningstid. Aftale er indgået med Brøndum Elevator. Formanden sluttede af med at konstatere, at det er glædeligt, at der er mødt så mange frem.

Kommentar og spørgsmål til beretningen:

Spørgsmål: Er det kun afdelingsbestyrelsen, der kan rekvirere elevatorfirma ved nedbrud?

Svar: Det burde ikke være således, Jonas lovede at følge op og præcisere samtidigt, at aftalen er indgået med et maks. beløb på reparation ved vagtudkald.

Efterskrift: Ved nedbrud skal man kontakte Brøndum Elevator.

Afdelingsbestyrelsens beretningen blev taget til efterretning.

.....

3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for 2026/2027

Budgettet blev fremlagt af Anni.

Kommentar og spørgsmål:

Spørgsmål: Hvorfor er henlæggelser konto 121 ændret til 0 kr.

Svar: Når der er henlagt til 4 års normalt forbrug, skal der ikke henlægges yderligere.

Budgettet blev godkendt

.....

Orientering om afdelingens årsregnskab 2024/2025

Forsamlingen ønskede ikke regnskabet gennemgået, og der var ingen spørgsmål.

Regnskabet blev taget til efterretning.

.....

4. Indkomne forslag:

a. Forslag til leverandør af ladestander

Forslag er stillet, fordi det er svært for besøgende at lade op, mens de er på besøg. Ingen gener ud over afgivelse af to pladser til ladestander.

Bemærkning Der er et langt træk af kabel til gæsteparkeringsplads, derfor er der bekymring for, om det vil lykkes at finde en leverandør, der vil bekoste det lange træk.

Bemærkning: En god ide, men prisen lyder høj.

Spørgsmål til Clever som leverandør.

Svar: Vi har haft kontakt til Clever og de forlanger betaling for opstilling af ladestander.

Spørgsmål: Ret til egen stander?

Svar: Der er med en ny lov, som er trådt i kraft 1. januar 2026, åbnet op for, at alle beboere selv kan opstille deres egen ladestander. Administrationen er pt. ved at beskrive de krav, der

vil blive stillet, så vi sikrer et ensartet udtryk i afdelingen. Omkostningerne til opstilling af ladestander skal betales af den enkelte beboer, som har ønske om egen ladestander.

Afstemning ved håndsoprækning
40 stemmer for
8 stemmer imod
Forslag blev vedtaget

b. Forslag til Pergola

Spørgsmål: Har afdelingen pengene?

Svar: Der er penge på henlæggelseskontoen, hvorfra pengene tages, indtil beløbet er tilbagebetalt.

Forslagsstiller fremviste tegninger visende pergola i stil med øvrige skure. Og opfordring til at stemme for forslaget, da det giver mulighed for fællesarrangementer på egen lokalitet. Der var dialog om pergolaen bør være åben eller lukket. Dialog omkring for og imod ekstraomkostning.

Afstemning ved håndsoprækning
42 stemmer for
17 stemmer imod
Forslag blev vedtaget

5. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

- a. Valg af afdelingsbestyrelsesformand
Anni Thøstesens Pedersen blev valgt.
- b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
Kresten Holk blev genvalgt.
Poul Andersen blev valgt.
- c. Valg af suppleanter
 - 1. Yvonne Feldskov
 - 2. Ulrik Ljungqvist

6. Valg af repræsentantskabsmedlemmer (3 pers.) og suppleanter

Følgende medlemmer blev valgt:

Freddie Ejnar Frederiksen
Preben Jepsen
Anni Thøstesens Pedersen

- 1. suppleant Yvonne Feldskov
- 2. suppleant Ulrik Ljungqvist

7. Eventuelt

- a. Generel information, ØsterBO – se bilag 1.

Spørgsmål: For et år siden var der brud på vandledning, kan vi få at vide, hvem der skal ringes til?

Svar: Der skal ringes til Falck.

Bemærkning om, at der var udfordringer med at finde ud af hvem, der skulle tage opgaven.

Spørgsmål: Hvor mange fraflytninger har der været i 2025?

Svar: Der har været 6 fraflytninger.

Bemærkning: Det er flot.

Forslag til, at afdelingen køber en generator, så der kan etableres nødstrøm ved længerevarende strømudfald.

Inspektør Jonas Sørensen orienterede om generel information, som bliver udsendt med dette referat.

Ny afdelingsbestyrelsesformand Anni Thøstesen Pedersen afsluttede mødet ved at bemærke, at bestyrelsen vil arbejde for fortsat godt sammenhold. Opfordring til at tage kontakt til bestyrelsen – der kommer kontaktinfo rundt.

Tak fordi I passer godt på hinanden og tak til den afgående formand Freddie for indsatsen.

Afdelingsbestyrelsen ser herefter således ud:

Afdelingsbestyrelsesformand Anni Thøstesen Pedersen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Poul Andersen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Lene Beck Pedersen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Kurt Kristensen

Afdelingsbestyrelsesmedlem Kresten Holk

1. suppleant Yvonne Feldskov
2. suppleant Ulrik Jungkvist

Repræsentantskabets medlemmer fra afdeling 49 ser således ud:

Freddie Ejnar Frederiksen

Preben Jepsen

Anni Thøstesen Pedersen

1. suppleant Yvonne Feldskov
 2. suppleant Ulrik Lydkvisten
-